



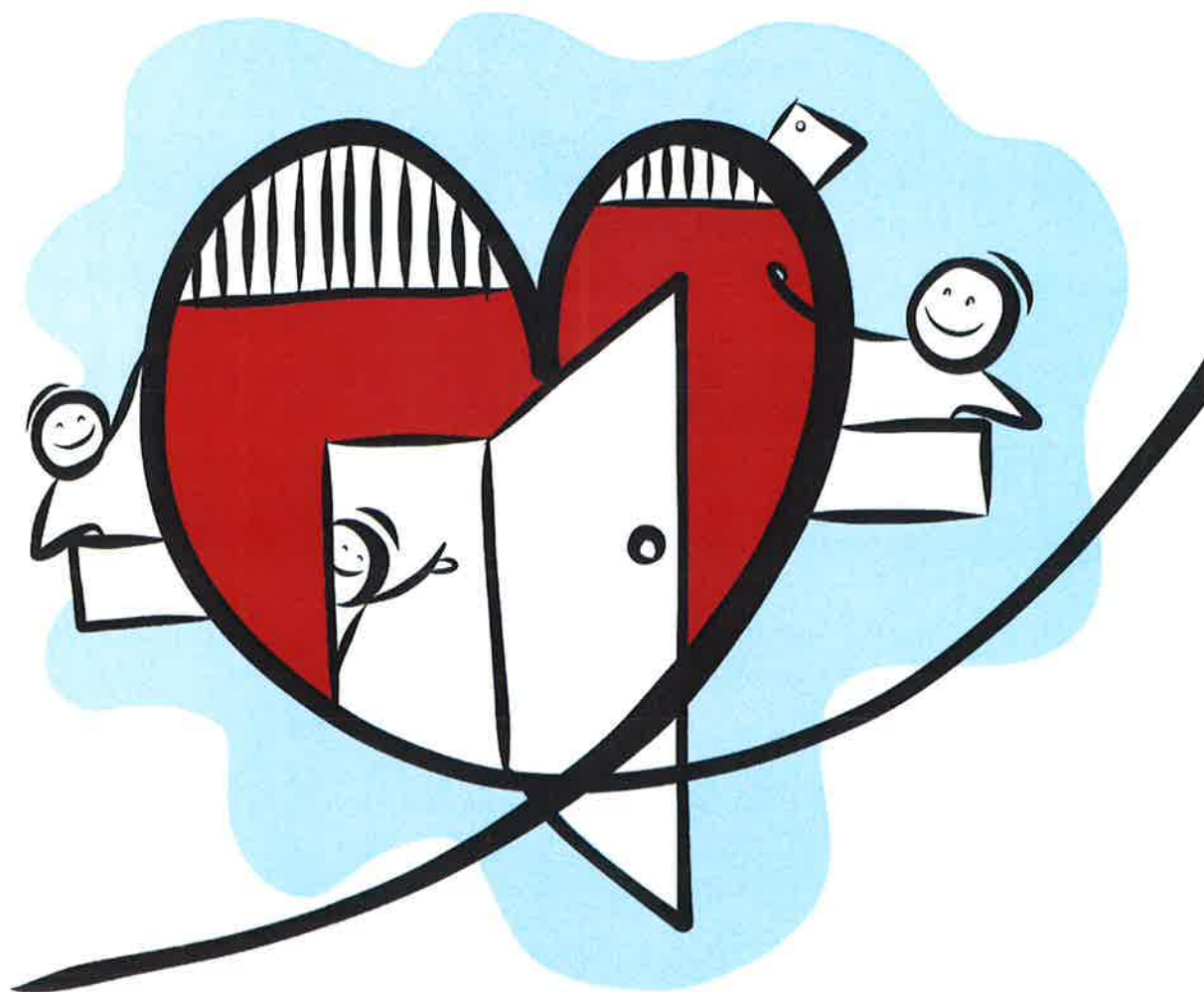
BRF SIMBA FÖRENINGSTÄMMA 2019

Årsredovisning och revisionsberättelse

Propositioner, underhållsplan

Årsredovisning 2018

BRF Simba



Förändring av likvida medel	1
Flerårsöversikt	2
Resultatdisposition	3
Ekonomi	3
Resultaträkning	3
Balansräkning - Tillgångar	4
Balansräkning - Eget kapital och skulder	5
Noter	6
Underskrifter	10
Revisionsberättelse	11

Styrelsen för BRF Simba får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Förändring av likvida medel	2018	2017
Likvida medel vid årets början	2 491 829	2 911 673
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 540 520	2 606 482
Finansiella intäkter	78	24
Minskning av kortfristiga fordringar	5 842	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	164 563
	2 546 440	2 771 069
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	-2 067 821	-2 675 655
Finansiella kostnader	-114 270	-149 175
Ökning av kortfristiga fordringar	0	-116 083
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	-500 000	-250 000
Minskning av kortfristiga skulder	-447 891	0
	-3 129 982	-3 190 913
Likvida medel vid årets slut	1 908 287	2 491 829
Årets förändring av likvida medel	-583 542	-419 844

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	2 491	2 576	2 606	2 606	2 547
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-283	-859	-2 243	-793	-460
Reservering yttre underhållsfond (tkr)	162	162	162	162	118
Saldo yttre underhållsfond (tkr)	162	501	840	678	472
Lån per kvm yta (kr)	3 936	4 149	4 247	4 256	4 555
Kassalikviditet (%)	381	261	360	803	106
Soliditet (%)	82	81	81	82	80
Hyra hyresrätter kr/kvm	0	1 202	1 195	1 471	1 156
Årsavgifter bostäder kr/kvm	566	595	595	585	595
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	14	0	0	0	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	100	0	0	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	58	0	0	0	0
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	29	0	0	0	0
Skuldränta (%)	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	69 760 500	6 426 328	501 427	-3 743 855	-859 414	72 084 986
Avsättning till yttre underhållsfond			161 592	-161 592		0
lanspråktagande yttre underhållsfond			-501 427	501 427		0
Disposition av föregående års resultat:				-859 414	859 414	0
Årets resultat					-282 581	-282 581
Belopp vid årets utgång	69 760 500	6 426 328	161 592	-4 263 434	-282 581	71 802 405

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-4 263 434
Årets resultat	-282 581
	-4 546 015

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	161 592
I ny räkning överföres	-4 707 607
	-4 546 015

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 491 062	2 576 385
Övriga rörelseintäkter		49 458	30 097
Summa rörelseintäkter		2 540 520	2 606 482
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3, 4	-1 568 263	-2 377 013
Förvaltnings- och övriga externa kostnader	5	-499 558	-298 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-641 088	-641 090
Summa rörelsekostnader		-2 708 909	-3 316 745
Rörelseresultat		-168 389	-710 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 270	-149 175
Summa finansiella poster		-114 192	-149 151
Resultat efter finansiella poster		-282 581	-859 414
Resultat före skatt		-282 581	-859 414
Årets resultat		-282 581	-859 414

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	85 465 604	86 098 280
Inventarier, verktyg och installationer	7	210 403	218 815
Summa materiella anläggningstillgångar		85 676 007	86 317 095
Summa anläggningstillgångar		85 676 007	86 317 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		-379	373
Övriga fordringar	8	466	466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	162 877	167 967
Summa kortfristiga fordringar		162 964	168 806
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 908 287	2 491 829
Summa kassa och bank		1 908 287	2 491 829
Summa omsättningstillgångar		2 071 251	2 660 635
SUMMA TILLGÅNGAR		87 747 258	88 977 730

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		69 760 500	69 760 500
Upplåtelseavgifter		6 426 328	6 426 328
Fond för yttre underhåll		161 592	501 427
Summa bundet eget kapital		76 348 420	76 688 255
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 263 434	-3 743 855
Årets resultat		-282 581	-859 414
Summa fritt eget kapital		-4 546 015	-4 603 269
Summa eget kapital		71 802 405	72 084 986
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	15 401 875	15 901 875
Summa långfristiga skulder		15 401 875	15 901 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		271 152	547 385
Skatteskulder		7 983	7 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	263 843	436 425
Summa kortfristiga skulder		542 978	990 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 747 258	88 977 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20-50 år
Markanläggningar	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hyror, bostäder	218 241	216 357
Hyror, lokaler utan moms	72 167	71 550
Hyror, p-plats/garage	62 855	46 800
Årsavgifter, bostäder	2 049 588	2 157 408
Kabel-TV/bredband	116 820	116 820
Uteblivna hyror, bostäder/lokaler	-60 000	-60 000
Debiterade avgifter	41 290	39 453
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 108	18 094
	2 512 069	2 606 482

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	98 403	403 533
Underhåll	174 848	680 275
	273 251	1 083 808

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	28 500	27 001
Städning	57 844	60 949
Ekonomisk förvaltning	55 500	55 500
Besiktning/serviceavtal	7 809	21 818
Fastighetsel	52 913	50 099
Fjärrvärme	391 452	389 002
Vatten och avlopp	226 849	260 342
Sophämtning	54 674	36 690
Fastighetsförsäkring	31 273	31 069
Hyressättningsavgift	556	556
Kabel-TV/bredband	148 214	147 644
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	97 545	96 115
Snöröjning	29 717	33 901
Trädgårdsskötsel	56 188	39 158
Fastighetsskötsel beställning	55 978	43 361
	1 295 012	1 293 205

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	94 734	89 014
Sociala avgifter på styrelsearvode	29 079	28 696
Förvaltningskostnader	134 232	118 316
Projektarvoden	222 355	52 875
Diverse övriga kostnader	19 158	9 741
	499 558	298 642

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	56 266 990	56 266 990
Nyanskaffningar	2 787 666	2 787 666
Mark	30 297 610	30 297 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 352 266	89 352 266
Ingående avskrivningar	-3 253 986	-2 621 310
Årets avskrivningar	-632 676	-632 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 886 662	-3 253 986
Utgående redovisat värde	85 465 604	86 098 280
Taxeringsvärden byggnader	30 572 000	30 572 000
Taxeringsvärden mark	23 292 000	23 292 000
	53 864 000	53 864 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 475	252 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 475	252 475
Ingående avskrivningar	-33 660	-25 246
Årets avskrivningar	-8 412	-8 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 072	-33 660
Utgående redovisat värde	210 403	218 815

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattefordringar	466	466
	466	466

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	5 207	5 237
Övriga interimfordringar	32 670	37 730
Upplupna ränteintäkter	125 000	125 000
	162 877	167 967

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2018-12-31	2017-12-31
Länsförsäkringar			0	5 823 500
Nordea	0,800	2019-03-11	5 675 375	6 050 375
Nordea	0,540	2019-04-03	5 823 500	0
Nordea	0,725	2019-09-23	3 903 000	3 903 000
			15 401 875	15 776 875

Om 5 år beräknas skulden uppgå till 12,9 mkr.

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning		
Uttagna pantbrev i fastighet	27 294 000	27 294 000
Varav obelånade	0	0
	27 294 000	27 294 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvode	79 085	79 085
Beräknade upplupna sociala avgifter	28 500	28 500
Upplupna räntekostnader	20 776	24 406
Förutbetalda avgifter/hyror	78 917	232 708
Övriga interimsskulder	50 565	65 726
Beräknat arvode för revision	6 000	6 000
	263 843	436 425

Stockholm 2019-05-09



Benjamin Sahlgren



Jörgen Lundhquist



Kristina Strandqvist

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Simba i Nacka kommun – den 28 maj 2019.
Org. Nr 769610-6504

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Simba, Nacka kommun för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

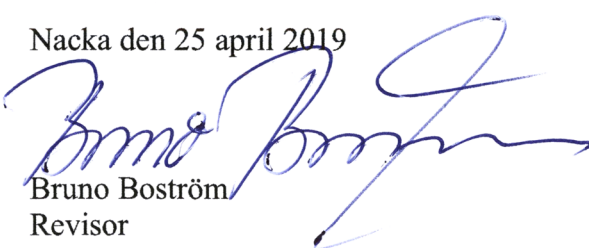
I min revision för räkenskapsåret 2017 framgick att styrelsen tagit egna beslut, i bland annat en vindsutredning, som röstades ner på stämman 2018. En utredningskostnad för ca 50 tkr redovisades för stämman och som nu belastar årets resultat.

Vid min granskning av protokoll från de styrelsemöten som genomförts under verksamhetsåret, har jag noterat att den budget som fastställts för konvertering av lokalen till lägenhet överskreds, vilket resulterade i att lokalen har sålts i befintligt skick i februari 2019. Bokföringsmässigt innebär detta att konsulttjänster och rivningskostnader belastar 2018 års räkenskap och intäkten bokförs 2019.

Som föreningens revisor har jag inga anmärkningar på någon del av årsredovisningen. Den ger en riktig bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 25 april 2019


Bruno Boström
Revisor

BRF SIMBA UNDERHÅLLSBUDGET 2018-2027

Summa totalt 1 081 976
Medel per år 108 198

Kategori	Åtgärd	Ar 2018	Ar 2019	Ar 2020	Ar 2021	Ar 2022	Ar 2023	Ar 2024	Ar 2025	Ar 2026	Ar 2027
Fasader	Entréörr källarentré	0	30 325	0	0	0	0	0	0	0	0
	Entréörr lokal	0	30 325	0	0	0	0	0	0	0	0
	Entréörr övernattningsgh	0	30 325	0	0	0	0	0	0	0	0
	Målning fasadputs	0	43 918	0	0	0	0	0	0	0	0
	Målning garageportar	0	0	0	0	0	0	14 644	0	0	0
	Tätning och Justering Fönster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129574
Installationer	OVK	0	35 553	0	0	0	0	0	38 875	0	0
	Rensning och injustering ventilationskanaler	0	94 111	0	0	0	0	0	102 905	0	0
	Tätning av murade ventilationskanaler 1:or	0	0	158 143	0	0	0	0	0	0	0
	Tätning av murade ventilationskanaler 3:or	0	0	158 143	0	0	0	0	0	0	0
Invändigt	Ommålning cykelförråd, väggar och tak	22 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ommålning entre	0	0	0	0	0	0	23 656	0	0	0
	Ommålning hissörrar	28 846	0	0	0	0	0	0	32 015	0	0
	Ommålning Plan 0	3 091	0	0	0	0	0	0	0	3 430	0
	Slipning och behandling Golv (sten) hissplan	0	101 431	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalsumma		54 602	365 987	316 286	0	0	0	38 301	177 225	0	129574

Konvertering lokal till lägenhet

Lokalen på nordöstra hörnet har tidigare varit uthyrd till ett företag. Vid någon tidpunkt togs beslut om att ombilda den till en lägenhet och sälja den till förmån för föreningen.

Av någon för nuvarande styrelse okänd anledning, revs allt i lokalen så den inför 2018 varken hade vatten- eller elledningar, väggar, golv etc.

Lokalen har belastat föreningen med bl a utebliven hyra under de år den stått tomt, rivningsarbete och arkitektkostnad.

Tidigare ordföranden, Mårten Bengtsson, erbjöd sig att fortsätta hålla i ombildningsprojektet. Nuvarande styrelse uppskattade detta generösa erbjudande.

Vi räknade med att kunna sälja lägenheten för 3 miljoner i renoverat skick.

Vi fick in offerter på arbetet med att återställa lokalen till en lägenhet. Dock låg dessa offerter högt. Ca 1,7 miljoner skulle det kosta och utöver det tillkommer kostnader för kontrollansvarig etc. Ca 2 miljoner skulle det kosta totalt.

Enligt mäklarvärdering skulle vi kunna få ca 1 miljon, kanske uppåt 1,5 miljoner om vi hade tur, för lokalen i befintligt skick.

I samråd med revisorn togs beslutet att det var mer ekonomiskt fördelaktigt för föreningen att sälja lokalen i befintligt skick och låta köparen renovera den.

Information gick ut till alla boende inför budgivningen via mail (för de som anmält sig) och via infoutskick i pappersform i brevlådan. Detta för att våra medlemmar skulle kunna inkomma med bud om intresse fanns.

Styrelsen tog in Robert Nielsen för att sköta försäljningen. Budgivningen startade på 850 000:- och slutade på 1 500 000:-. Tillträde skedde i februari 2019.

Försäljning och konvertering av föreningslokalen

En försäljning och konvertering innebär att föreningen kan förbättra föreningens ekonomi genom att betala av del av befintliga lån och att lägenheten inbringar en månatlig avgift till föreningen.

Föreningslokalen står till största delen helt oanvänd.

Lokalen har sina begränsade användningsområden och nyttjas endast ett fåtal dygn per månad och då endast av ett fåtal medlemmar.

Styrelsen använder lokalen knappt en kväll per månad.

Föreningens arkiv finns i en del av föreningslokalen. Detta kan flyttas till lokal i källaren.

Hanteringen av nycklar, hyresbetalningar och påminnelser är tids- och resurskrävande.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningslokalen konverteras och säljs i befintligt skick och att föreningens arkiv flyttas till källaren.

Nacka 2019 03 28

Sittande styrelse

Kristina Strandqvist

Jörgen Lundqvist

Benjamin Sahlgren

Roland Östlund

Iordningställande av förenings/aktivitetsrum, verkstad och arkiv

Nuvarande föreningslokal har sina begränsningar och det är endast ett fåtal medlemmar som har användning av lokalen.

I källaren finns det plats att inreda exempelvis ett aktivitetsrum, ett mindre verkstadsrum och arkiv.

Bokningssystem, liknande det vi har till tvättstugan, kan användas för bokning av lokalerna.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att se över möjligheter, hinder och kostnader för iordningställande av del av källare till förenings/aktivitetsrum, verkstad och arkiv.

Beräknad budget 250 000:-

Nacka 2019 03 28

Sittande styrelse

Kristina Strandqvist

Jörgen Lundqvist

Benjamin Sahlgren

Roland Östlund

Omröstning gällande Entrén

Beslut togs på stämman 2018 att utsmyckningen i entrén på något vis bör förändras.

1. Företaget familydesign AB efterskänker tavlorna som sitter uppe, dvs ingen förändring och ingen kostnad
2. Vi behåller lejon tavlan och tar ner de andra med ommålning samt 2 alternativ:
 - A. Inramning av gammal bild från området 2x1m, kostnad ca 34.000:-
 - B. Fototapet tas fram till entreväggen till vänster, kostnad ca 32.000:-

Röstas någon av alt 2 fram så får vi skapa en grupp som tar fram bild samt planerar arbetet.

Nacka 2019 04 15

Sittande styrelse

Kristina Strandqvist

Jörgen Lundhquist

Benjamin Sahlgren

Roland Östlund

Motion om att öppna dörr mellan lgh 1506 & 1505

BAKGRUND

Vi är en familj som bott i en trea på Atlasvägen 39 sedan januari 2009 och därmed varit med på resan från hyresrätt till bostadsrätt. Sommaren 2018 utökades familjen till fem, och då vi trivs mycket bra i området har vi försökt hitta olika lösningar för att kunna bo kvar. Vi har sett många barnfamiljer komma och gå genom åren då lägenheterna upplevs som för små för en modern flerbarnsfamilj. Med motionen nedan hoppas vi fortfarande att det finns en möjlighet för oss att fortsätta vara en del av Brf Simba även i framtiden.

VÅRT ÄRENDE

I november 2018 köpte vi ettan bredvid vår lägenhet med förhoppning att öppna upp en standarddörr mellan lägenhet 1506 och 1505. I en dialog med Styrelsen har det uppstått frågor kring vissa aspekter som vi här vill avhandla på ett korrekt och faktabaserat sätt.

Ingreppet påverkar inte bärigheten och det går att återställa den dag man så önskar. Vi ser inte att det finns några hinder att genomföra håltagningen, varken säkerhetsmässigt, försäkringsmässigt eller ekonomiskt för föreningen. Håltagningen och monteringen av en 90 cm bred dörr är ett beprövat byggarbete som skulle underlätta mycket för en barnfamilj som bott på Atlasvägen 39 sedan 2009.

Bärigheten

Vi har anlitat en konstruktör i Nacka, BKKAB, som tagit del av husritningar och återkommit med förslag på avvaxling i bärande vägg. För säkerhets skull har vi låtit ytterligare en konstruktör granska ritningen och båda är helt eniga – ingreppet påverkar inte bärigheten.

Försäkringsfrågan

När byggarbetet utförs är det byggfirman i fråga som äger försäkringsfrågan. Och vi kommer självklart endast att anlita en välrenommerad byggfirma med betryggande försäkringar. Därefter är det lägenhetsinnehavarens hemförsäkring samt föreningens egna försäkring som gäller.

Vi har pratat med Länsförsäkringar för att ta reda på vad som gäller för Brf Simbas fastighetsförsäkring vid eventuell håltagning mellan lägenheterna. Länsförsäkringar meddelade att det är enkelt för Brf Simba att uppdatera fastighetsförsäkringen. Det krävs endast ett samtal från styrelsen med rent tekniska uppgifter som antal lägenheter i föreningen. Enligt Länsförsäkringar innebär förändringen *inga extra kostnader eller skillnader i premier* i Brf Simbas fastighetsförsäkring.

Brandsäkerhet

Styrelsen lyfte frågan om brandceller. Vi har varit i kontakt med kommunen som meddelade att de två lägenheterna ska betraktas som en brandcell efter eventuell håltagning.

VÅRT FÖRSLAG

Vi har tidigare blivit meddelade av styrelsen att vårt ärende kräver ett beslut på årsstämman. Vi önskar att ärendet behandlas på kommande stämma i maj 2019. Vi yrkar på tillstånd att öppna upp en dörr mellan lägenhet 1506 (trean) och 1505 (ettan). Märk väl att kommunen också måste godkänna men de vill inte pröva förrän föreningen gett sitt medgivande.

Angående: Motion om att öppna dörr mellan lgh 1506 & 1505

Styrelsens svar:

Motionen som sådan kan ej behandlas pga. detta är ett enskilt ärende som avhandlas mellan styrelsen och berörd part. Styrelsen har nekat att ingrepp i bärande konstruktion samt förändring i lägenhetsantal görs. Däremot anser styrelsen att denna fråga ska tas upp för diskussion på årsstämman. Diskussionen som sådan ska ej avhandla denna motion för den berörda enskilda medlemmens intresse utan ska föras som en bredare diskussion som gäller följande:

Alla boende på Atlasvägen 39 ska ha möjlighet i framtiden att göra samma typ av ingrepp i bärande konstruktion i sina bostadsrätter samt att förändra lägenhetsantal.

Styrelsen föreslår att stämman nekar möjligheten för ingrepp i bärande konstruktion samt förändring av lägenhetsstruktur i byggnaden. Vår bedömning är att inte enbart en bostadsrättsinnehavare ska ha möjlighet att göra detta utan alla våra medlemmar som önskar ska ha möjlighet att göra samma typ av ingrepp. Vi bedömer att detta inte är hållbart i längden för husets bärighet och att kommunen ej kommer ge byggnadslov för detta. Angående förslaget att ej juridiskt samman slå två lägenheter, bedömer styrelsen att det blir omöjligt att säkerställa att ingrepp som förändrar lägenhetsantal i byggnaden återställs vid eventuell försäljning.

Fullmakt för ombud

På föreningensstämmen har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda : _____
(mitt namn)

Namnsteckning : _____
(min namnteckning)

BRF SIMBA

769610-6504