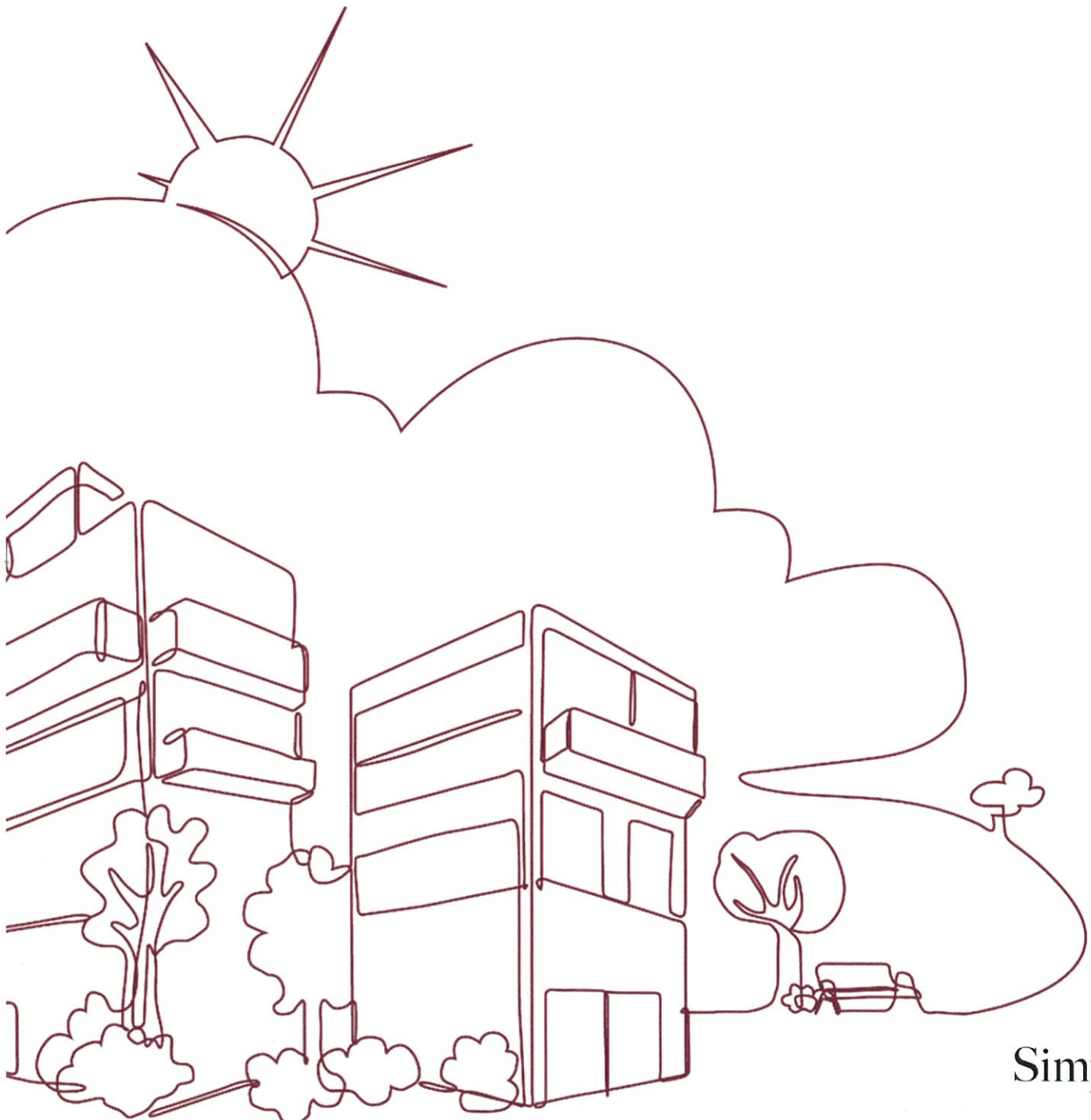


Årsredovisning 2024

Brf Simba

769610-6504



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Simba

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Brf
M
A
S

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 264:3	2010	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 63 bostadsrätter om totalt 3 863 kvm, varav 143 kvm avser hyresrättsyta och 3720 kvm avser bostadsrättsyta. Lokalyta och garageyta utgör tillsammans 194 kvm. Totalytan är 4057 kvm.

Lägenhetsfördelning

21 st	1 rum och kök 37 kvm
1 st	2 rum och kök 58 kvm
2 st	3 rum och kök 64 kvm
42 st	3 rum och kök 69 kvm

Det finns 6 garageplatser, 3 parkeringsplatser samt 2 förråd som hyrs ut till föreningens medlemmar. I fastighetens markplan (-1) finns två tvättstugor samt en övernattninglägenhet/föreningslokal.

Styrelsens sammansättning

Eva Kristina Strandqvist	Ordförande
Benjamin Samuel Heller Sahlgren	Styrelseledamot
Jacob Foghammar	Styrelseledamot
Johan Patrik Forestier	Styrelseledamot
Peter Alf Jörgen Lundhquist	Styrelseledamot

Anders Carlsson Suppleant
Johan Martin Gerhard Wikrén Suppleant

Valberedning

Tuomas Turunen
Mårten Bengtsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Per-Olov Skoog Revisor Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Stammarna bytta i källaren
- 2023 ● Brunnar i garage åtgärdat
Installation av vattenrengöring för vattenburen värme
Nya datorer till hissarna
- 2022 ● Byte av nyckelsystem
Hissrenovering, ytskikt och maskineri
Uppgradering av nödtelefoni i hissar till 4G
- 2021 ● Stamspolning
Installation ny takfläkt
Nytt tak för entrén
- 2020 ● Renovering badrum i hyresrätt (lgh 1504)
- 2019 ● Renovering cykelförråd

Planerade underhåll

- 2025 ● Relining av genomföringar gällande regnvattenledning -2
Åtgärd av utvändig regnvattenledning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko
Fastighetsförvaltning Allgranth



Bredband och streaming-TV Telenor

Övrig verksamhetsinformation

Vid årsskiftet var sex lägenheter uthyrda i andra hand.

Föreningen har ändrat redovisningsprincip under året från K2 till K3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften oförändrad under 2024, höjs med 5 % under 2025

Förändringar i avtal

Ny leverantör av bredband: Telenor

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 93 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 96 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 358 861	2 397 560	2 208 503	2 108 293
Resultat efter fin. poster	-1 350 506	-764 060	-960 743	-668 081
Soliditet (%)	86	87	87	87
Yttre fond	1 365 598	1 101 482	966 225	751 878
Taxeringsvärde	91 493 000	91 493 000	91 493 000	71 449 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	558	558	506	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,7	85,2	85,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 863	2 728	2 728	2 728
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 757	2 502	2 627	2 627
Sparande per kvm totalyta, kr	15	-3	-25	16
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	27	40	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	120	113	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	85	80	73	67
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	227	226	205
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,01	1,40	1,02	0,66
Räntekänslighet (%)	5,13	4,89	5,39	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

En övergång till K3 har medfört kraftigt ökade avskrivningar, medan nettoresultatet exklusive avskrivningar är förbättrat från föregående år och uppgår för 2024 till +56.699kr. En 5-procentig avgiftshöjning har införts för att ytterligare stärka ekonomin.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	72 056 000	-	-	72 056 000
Upplåtelseavgifter	8 060 828	-	-	8 060 828
Fond, yttre underhåll	1 101 482	-	264 116	1 365 598
Balanserat resultat	-8 021 936	-764 060	-264 116	-9 050 112
Årets resultat	-764 060	764 060	-1 350 506	-1 350 506
Eget kapital	72 432 314	0	-1 350 506	71 081 809

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 050 112
Årets resultat	-1 350 506
Totalt	-10 400 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	248 614
Balanseras i ny räkning	-10 649 231
	-10 400 617

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 442 809	2 397 560
Övriga rörelseintäkter	3	6 668	38 122
Summa rörelseintäkter		2 449 477	2 435 682
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 798 105	-2 074 679
Övriga externa kostnader	8	-130 452	-107 213
Personalkostnader	9	-151 185	-139 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 407 464	-735 832
Summa rörelsekostnader		-3 487 206	-3 057 365
RÖRELSERESULTAT		-1 037 730	-621 683
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		259	295
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-313 035	-142 672
Summa finansiella poster		-312 776	-142 377
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 350 506	-764 060
ÅRETS RESULTAT		-1 350 506	-764 060



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	81 346 738	82 303 479
Maskiner och inventarier	12	156 700	205 021
Summa materiella anläggningstillgångar		81 503 438	82 508 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		81 503 438	82 508 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 569	24 325
Övriga fordringar	13	20 307	16 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	87 603	96 000
Summa kortfristiga fordringar		122 479	136 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		693 993	604 279
Summa kassa och bank		693 993	604 279
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		816 472	741 260
SUMMA TILLGÅNGAR		82 319 910	83 249 760

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and the text "Blis" with a signature.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 116 828	80 116 828
Fond för yttre underhåll		1 365 598	1 101 482
Summa bundet eget kapital		81 482 426	81 218 310
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 050 112	-8 021 936
Årets resultat		-1 350 506	-764 060
Summa ansamlad förlust		-10 400 617	-8 785 996
SUMMA EGET KAPITAL		71 081 809	72 432 314
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 075 400	7 973 500
Summa långfristiga skulder		6 075 400	7 973 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 573 500	2 175 400
Leverantörsskulder		156 653	240 745
Skatteskulder		14 815	11 542
Övriga kortfristiga skulder		0	560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	417 733	415 699
Summa kortfristiga skulder		5 162 701	2 843 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 319 910	83 249 760

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 037 730	-621 683
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 407 464	735 832
	369 734	114 149
Erhållen ränta	259	295
Erlagd ränta	-307 180	-143 260
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	62 813	-28 816
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 502	-33 629
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-85 200	101 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 884	39 063
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-402 402	-139 855
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-402 402	-139 855
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	500 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	89 714	-100 792
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	604 279	705 071
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	693 993	604 279

5
M
D
D

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Simba har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Installationer	10 - 20 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1,61 - 12,95 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.



NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 949 340	1 949 340
Hysesintäkter, bostäder	189 421	181 481
Hysesintäkter, p-platser	79 400	73 800
Hysesintäkter, lokaler	12 000	12 000
Bredband	128 700	128 700
El	14 400	14 400
Hysesintäkter, föreningslokal	36 598	20 850
Övriga intäkter	1 550	500
Pant- och överlåtelseavgifter	21 132	6 417
Andrahandsuthyrning	10 268	10 072
Summa	2 442 809	2 397 560

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Övriga Intäkter	6 668	13 364
Elstöd	0	24 758
Summa	6 668	38 122

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Vidarefakturerering extern	6 674	10 511
Fastighetsskötsel	85 886	73 184
Städning	70 047	67 197
Besiktning och service	68 766	42 448
Trädgårdsarbete	0	34 118
Snöskottning	42 564	105 639
Summa	273 937	333 097

NOT 5, REPARATIONER OCH PLANERAT UNDERHÅLL	2024	2023
Reparationer	140 210	293 999
Försäkringsskador	4 865	123 455
Planerat underhåll	0	16 363
Summa	145 075	433 817


 Bids

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	105 286	109 445
Uppvärmning	530 071	486 485
Vatten	328 839	323 207
Sophämtning	74 406	79 482
Summa	1 038 602	998 620

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 681	38 369
Självrisker	23 781	0
Bredband	152 520	152 492
Fastighetsskatt	122 510	118 285
Summa	340 492	309 146

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 394	1 637
Revisionsarvoden	5 730	5 250
Övriga förvaltningskostnader	18 029	17 758
Ekonomisk förvaltning	78 126	72 114
Pant- och överlåtelseavgifter	21 132	6 417
Bankkostnader	4 042	4 037
Summa	130 452	107 213

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	105 000
Sociala avgifter	36 585	34 640
Summa	151 185	139 640

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	312 975	142 111
Övriga räntekostnader	60	561
Summa	313 035	142 672

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "Bris" and a stylized signature.

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 352 266	89 352 266
Årets inköp	402 402	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 754 668	89 352 266
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 048 787	-6 416 423
Årets avskrivning	-1 359 143	-632 364
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 407 930	-7 048 787
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 346 738	82 303 479
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 297 610</i>	<i>30 297 610</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 608 000	45 608 000
Taxeringsvärde mark	45 885 000	45 885 000
Summa	91 493 000	91 493 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	604 744	464 889
Inköp	0	139 855
Utgående anskaffningsvärde	604 744	604 744
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-399 723	-296 255
Avskrivningar	-48 321	-103 468
Utgående avskrivning	-448 044	-399 723
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	156 700	205 021

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 021	12 762
Övriga fordringar	7 286	3 894
Summa	20 307	16 656

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 048	8 335
Fastighetsskötsel	5 119	4 688
Försäkringspremier	7 042	6 471
Bredband	38 215	38 130
Förvaltning	18 179	17 526
Hyra föreningslokal	0	20 850
Summa	87 603	96 000

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2027-03-01	3,82 %	2 175 400	2 175 400
Stadshypotek AB	2026-09-30	4,63 %	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,65 %	4 573 500	4 573 500
Stadshypotek AB	2027-06-30	3,52 %	500 000	0
Summa			10 648 900	10 148 900
Varav kortfristig del			4 573 500	2 175 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 648 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	606	0
El	11 369	13 260
Uppvärmning	68 513	71 693
Utgiftsräntor	6 925	1 070
Löner	95 200	95 200
Sociala avgifter	31 406	31 406
Förutbetalda avgifter/hyror	198 954	198 310
Beräknat revisionsarvode	4 760	4 760
Summa	417 733	415 699

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 294 000	27 294 000

[Handwritten signatures and initials]

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ny tvättmaskin inköpt till ena tvättstugan




Bizs

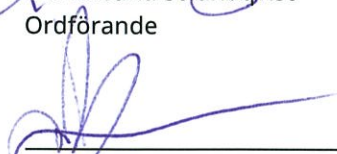
Underskrifter

Nacka, 2025 - 04 - 28

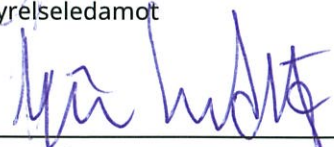
Ort och datum


Eva Kristina Strandqvist
Ordförande

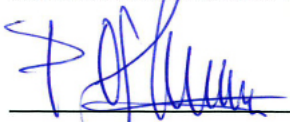

Benjamin Samuel Heller Sahlgren
Styrelseledamot


Jacob Foghammar
Styrelseledamot


Johan Patrik Forestier
Styrelseledamot


Peter Alf Jörgen Lundhquist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 04 - 30


Per-Olov Skoog
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Simba (org nr 769610-6504) i Nacka kommun.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Simba, Nacka kommun, för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision ska planeras och genomföras med hög, men inte absolut säkerhet, i syfte att försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande nedan om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Vid min granskning av protokoll från de styrelsemöten som genomförts under verksamhetsåret framgår hur styrelsen arbetat, hanterat ärenden och tagit beslut. De frågor jag haft har besvarats tillfredsställande.

Uttalanden

Som föreningens revisor har jag inga anmärkningar på någon del av årsredovisningen. Den ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med årsredovisningslagen eller med föreningens stadgar eller årsmötesprotokoll.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 25 april 2025

P-O Skoog

Internrevisor