

Årsredovisning 2022

Brf Simba

769610-6504



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SIMBA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-03-12 och nuvarande gällande stadgar registrerades 2016-07-08. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-02-15.

Säte

Föreningen har sitt säte i Nacka kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nacka Sicklaön 264:3.

Total bostadsyta: 3863 kvm. Total lokalyta: 52 kvm

Lägenhetsfördelning

21 st	1 rum och kök 37 kvm
1 st	2 rum och kök 58 kvm
2 st	3 rum och kök 64 kvm
42 st	3 rum och kök 69 kvm

Av dessa lägenheter är 63 upplåtna som bostadsrätt och 3 som hyresrätt.

Dessutom finns 6 garageplatser, 3 parkeringsplatser samt 2 förråd som hyrs ut till föreningens medlemmar. I fastighetens markplan (-1) finns två tvättstugor samt en övernattningslägenhet/föreningslokal.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Styrelsens sammansättning

Anders Larsson	Ordförande
Kristina Strandqvist	Styrelseledamot
Jacob Foghammar	Styrelseledamot
Johan Wikrén	Styrelseledamot
Jörgen Lundhquist	Styrelseledamot
Johan Forestier	Suppleant

Valberedning

Tomas Turunen (sammankallande), vakant.

Revisorer

Per-Olov Skoog Intern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 st protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande.

Utförda historiska underhåll

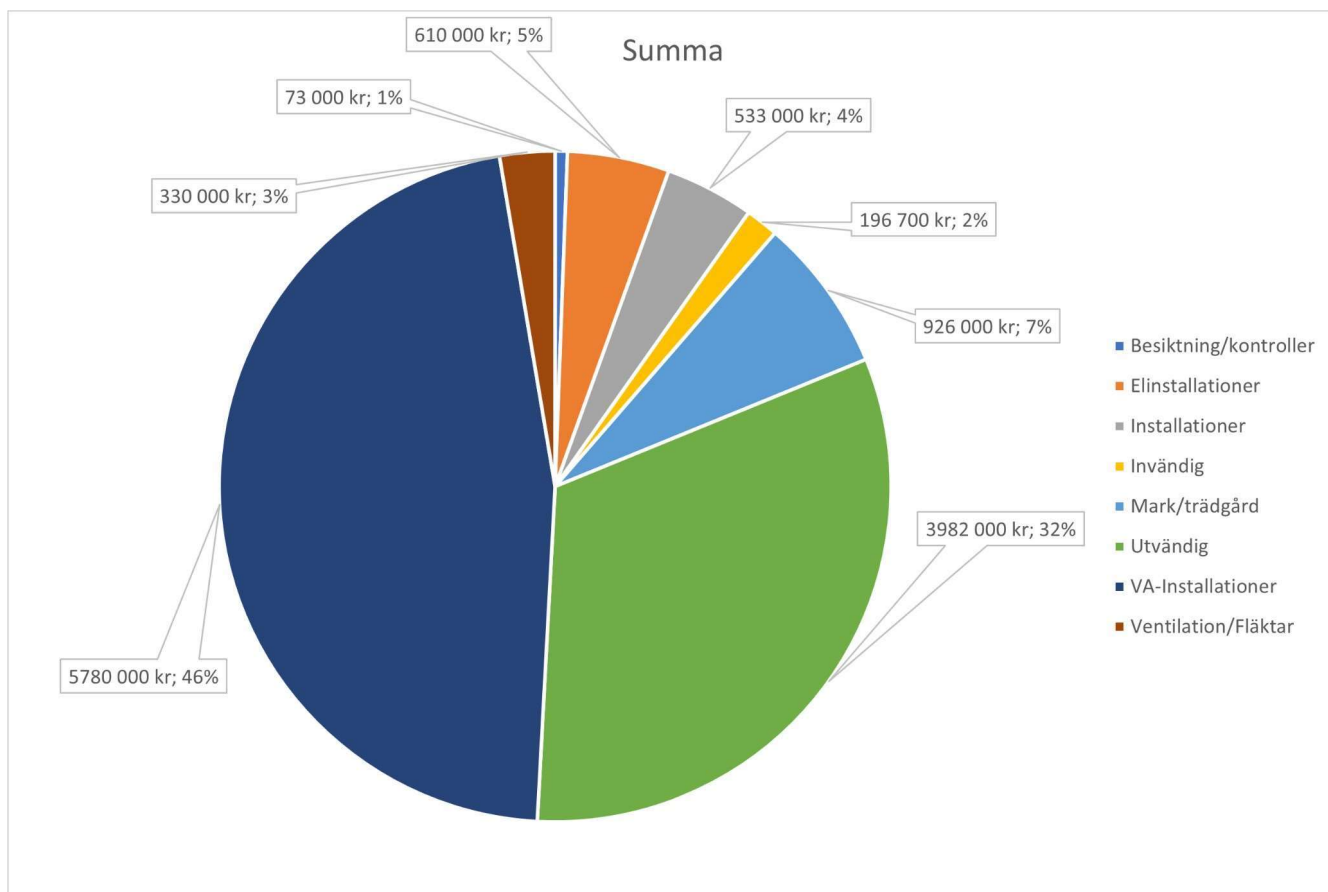
2021	Stamspolning
2021	Installation ny takfläkt
2021	Nytt tak uppsatt i entrén
2020	Renovering badrum i hyresrätt (lgh 1504)
2019	Renovering av cykelförråd

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Allgranth Fastighets AB

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en förlust. Anledningen till underskottet beror främst på ökade reparations- och underhållskostnader, samt ökade elkostnader.

Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmen, den har minskat marginellt jämfört med året innan däremot har driftkostnader i form av el och vatten ökat.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och amorteringar så har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna höjdes med 15% från och med 1 oktober 2022.

Utförda underhåll

Installerat avgasare och magnetfilter i UC

Byte av nyckelsystem

Hissrenovering, ytskikt och maskineri

Uppgradering av nödtelefoni i hissar till 4G

Förändringar i avtal

Simpleko ny ekonomisk förvaltare från 1 januari

Allgranth ny teknisk förvaltare från 1 juli

Ny hemsida med Dito som leverantör

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 94 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 11 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023= 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 208 503	2 108 293	2 262 715	2 405 705
Resultat efter fin. poster	-960 743	-668 081	-667 052	-240 155
Soliditet, %	87	87	85	85
Yttre fond	966 225	751 878	537 531	323 184
Taxeringsvärde	91 493 000	71 449 000	71 449 000	71 449 000
Bostadsyta, kvm	3 863	3 863	3 863	3 863
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	473	456	491	535
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 627	2 627	3 145	3 145
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	0,66	0,90	0,80
Belåningsgrad, %	12,24	12,14	14,43	14,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	72 056 000	-	-	72 056 000
Upplåtelseavgifter	8 060 828	-	-	8 060 828
Fond, yttre underhåll	751 878	-	214 347	966 225
Balanserat resultat	-6 043 508	-668 081	-214 347	-6 925 936
Årets resultat	-668 081	668 081	-960 743	-960 743
Eget kapital	74 157 117	0	-960 743	73 196 374

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 925 936
Årets resultat	-960 743
Totalt	<u>-7 886 679</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	274 479
Att från yttre fond i anspråk ta	-139 222
Balanseras i ny räkning	-8 021 936
	<u>-7 886 679</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 208 503	2 108 224
Rörelseintäkter		-4	69
Summa rörelseintäkter		2 208 499	2 108 293
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 070 562	-1 738 114
Övriga externa kostnader	7	-141 092	-123 056
Personalkostnader	8	-128 465	-125 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 352	-716 485
Summa rörelsekostnader		-3 065 471	-2 702 766
RÖRELSERESULTAT		-856 972	-594 473
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-103 784	-73 608
Summa finansiella poster		-103 771	-73 608
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-960 743	-668 081
ÅRETS RESULTAT		-960 743	-668 081

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	82 935 843	83 568 207
Maskiner och inventarier	11	168 634	261 622
Summa materiella anläggningstillgångar		83 104 477	83 829 829
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		83 104 477	83 829 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		13 873	145 086
Övriga fordringar	12	15 426	7 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	74 053	54 502
Summa kortfristiga fordringar		103 352	206 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 071	939 191
Summa kassa och bank		705 071	939 191
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		808 423	1 146 129
SUMMA TILLGÅNGAR		83 912 900	84 975 958

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 116 828	80 116 828
Fond för yttre underhåll		966 225	751 878
Summa bundet eget kapital		81 083 053	80 868 706
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 925 936	-6 043 508
Årets resultat		-960 743	-668 081
Summa fritt eget kapital		-7 886 679	-6 711 589
SUMMA EGET KAPITAL		73 196 374	74 157 117
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	6 748 900	10 148 900
Summa långfristiga skulder		6 748 900	10 148 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 400 000	0
Leverantörsskulder		140 704	210 909
Skatteskulder		6 922	9 428
Övriga kortfristiga skulder		2 279	2 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	417 721	447 325
Summa kortfristiga skulder		3 967 626	669 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 912 900	84 975 958

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	939 191	3 063 470
Resultat efter finansiella poster	-960 743	-668 081
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	725 352	716 485
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-235 391	48 404
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	103 586	192 900
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-102 315	-247 483
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-234 120	-6 179
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-118 125
Kassaflöde från investeringar	0	-118 125
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-1 999 975
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 999 975
Årets kassaflöde	-234 120	-2 124 279
Likvida medel vid årets slut	705 071	939 191

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Simba har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installationer	5 år
Fastighetsförbättringar	40 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Andrahandsuthyrning	15 717	17 453
Bredband	131 325	122 760
Hysesintäkter, bostäder	172 560	176 133
Hysesintäkter, lokaler	21 000	6 000
Hysesintäkter, p-platser	71 600	73 879
Pant- och överlåtelseavgifter	19 325	17 106
Årsavgifter, bostäder	1 758 576	1 694 893
Övriga intäkter	18 396	69
Summa	2 208 499	2 108 293

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	27 025	15 729
Fastighetsskötsel	51 102	54 040
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	18 750
Snöröjning/sandning	76 135	71 888
Städning	84 326	85 269
Trädgårdsarbete	9 234	25 101
Summa	247 822	270 777

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Försäkringsskador	80 095	45 251
Reparationer	343 850	240 733
Underhåll	139 222	11 579
Summa	563 167	297 563

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	155 246	88 965
Sophämtning	82 691	92 259
Uppvärmning	437 285	442 263
Vatten	281 908	259 479
Summa	957 130	882 966

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband	151 673	144 223
Fastighetsförsäkringar	35 587	33 260
Fastighetsskatt	115 184	109 325
Summa	302 444	286 808

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Bankkostnader	4 363	3 435
Ekonomisk förvaltning	69 991	87 394
Förbrukningsmaterial	10 832	0
Konsultkostnader	6 518	0
Pant- och överlåtelseavgifter	19 325	16 066
Revisionsarvoden	4 830	252
Tidigare ekonomisk förvaltning	11 622	0
Övriga externa kostnader	13 611	15 909
Summa	141 092	123 056

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	31 865	29 911
Styrelsearvoden	96 600	95 200
Summa	128 465	125 111

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	103 031	73 314
Övriga räntekostnader	753	294
Summa	103 784	73 608

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	89 352 266	89 352 266
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>89 352 266</u>	<u>89 352 266</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 784 059	-5 151 699
Årets avskrivning	-632 364	-632 360
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-6 416 423</u>	<u>-5 784 059</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>82 935 843</u>	<u>83 568 207</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	30 297 610	30 297 610
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 608 000	39 611 000
Taxeringsvärde mark	45 885 000	31 838 000
Summa	91 493 000	71 449 000
Not 11, Inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	464 889	346 764
Inköp	0	118 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>464 889</u>	<u>464 889</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-203 267	-119 142
Avskrivningar	-92 988	-84 125
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-296 255</u>	<u>-203 267</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>168 634</u>	<u>261 622</u>
Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	12 467	7 350
Övriga fordringar	2 959	0
Summa	15 426	7 350

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	39 075	0
Ekonomisk förvaltning	16 871	0
Fastighetsskötsel	4 313	0
Försäkringspremier	5 999	5 567
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 795	48 935
Summa	74 053	54 502

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-01	0,59 %	2 175 400	2 175 400
Stadshypotek AB	2023-09-30	0,59 %	3 400 000	3 400 000
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,65 %	4 573 500	4 573 500
Summa			10 148 900	10 148 900

Varav kortfristig del **3 400 000** **4 573 500**

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	4 760	0
El	22 327	0
Förutbetalda avgifter/hyror	197 117	178 677
Löner	95 200	95 200
Sociala avgifter	31 406	29 911
Uppvärmning	65 253	0
Utgiftsräntor	1 658	1 070
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	142 467
Summa	417 721	447 325

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 294 000	27 294 000
Summa	27 294 000	27 294 000

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

• Byte av nyckelsystem till ASSA ABLOY Pulse • Vi har bytt teknisk förvaltare till Allgranth Fastighets AB • Installerat avgasare, rengjort VVX 2 st samt installerat magnetitfilter i UC. • Serviceavtal med ChemiClean för ovan 2 årsbesök • Besiktat samtliga gjutjärnsbrunnar inkl, rapporter till berörda • Utrett och erhållit avstängningsschema för resp, stam i huset för undvikande av större vattenskador

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anders Larsson
Ordförande

Kristina Strandqvist
Styrelseledamot

Jacob Foghammar
Styrelseledamot

Johan Wikrén
Styrelseledamot

Jörgen Lundhquist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Per-Olov Skoog
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR 2022 Brf Simba

Unikt dokument-id:

f1fb70a2-cf68-42d5-bb16-33b84cffeefc

Dokumentets fingeravtryck:

12056b5d2f3a118763495084d002da3bfae8b2895f88588b705457dcd5e4999ee7baa8a2ca7c7b962ed
a54f064418a106f913fdbef292c6bc919c291458c4b4f

Undertecknare

 <p>Anders Larsson E-post: anderslarsson17@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.71.132.22 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 13:00:35 UTC</p>
 <p>Jörgen Lundhquist Brf Simba E-post: jorgen@teamrepro.se Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.12 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.82.73 IP Plats: Vällingby, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 13:10:03 UTC</p>
 <p>Johan Wikrén E-post: johan@wikren.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.185.32.12 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 13:30:21 UTC</p>
 <p>Kristina Strandqvist E-post: strandqvist@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 176.71.235.166 IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 13:50:45 UTC</p>



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Jacob Foghammar

E-post: j.foghammar@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 83.226.141.91
IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-05 15:34:52 UTC



Per-Olov Skoog

E-post: po.skoog@rexfr.se
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 83.226.145.193
IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-05 16:03:45 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-05 16:03:45 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-05 16:03:45 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per-Olov Skoog (po.skoog@rexfr.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.226.145.193 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 16:02:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per-Olov Skoog (po.skoog@rexfr.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.226.145.193 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 16:01:28 UTC

Dokumentet öppnades av Per-Olov Skoog (po.skoog@rexfr.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.226.145.193 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 15:35:00 UTC

Dokumentet skickades till Per-Olov Skoog (po.skoog@rexfr.se)
Enhet: ()

2023-05-05 15:34:52 UTC

Dokumentet signerades av Jacob Foghammar (j.foghammar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.226.141.91 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 15:34:03 UTC

Dokumentet öppnades av Jacob Foghammar (j.foghammar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.226.141.91 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:50:45 UTC

Dokumentet signerades av Kristina Strandqvist (strandqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.71.235.166 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-05-05 13:50:30 UTC

Dokumentet öppnades av Kristina Strandqvist (strandqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 176.71.235.166 - IP Plats: Eskilstuna, Södermanland County, Sweden

2023-05-05 13:30:21 UTC

Dokumentet signerades av Johan Wikrén (johan@wikren.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.32.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:29:15 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Wikrén (johan@wikren.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.32.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:10:03 UTC

Dokumentet signerades av Jörgen Lundhquist (jorgen@teamrepro.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.12 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.82.73 - IP Plats: Vallingby, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:09:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jörgen Lundhquist (jorgen@teamrepro.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.12 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.82.73 - IP Plats: Vallingby, Stockholm County, Sweden



2023-05-05 13:03:43 UTC Dokumentet öppnades av Jörgen Lundhquist (jorgen@teamrepro.se)
Enhet: Firefox 112.0 on Mac 10.12 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.82.73 - IP Plats: Vallingby, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:03:08 UTC Dokumentet kommenterades av Mia Holmqvist Andersson (mia.holmqvistandersson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
Kommentar: Trevlig Helg!

2023-05-05 13:03:00 UTC Dokumentet kommenterades av Anders Larsson (anderslarsson17@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.132.22 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden
Kommentar: Tack för hjälpen, trevlig helg!

2023-05-05 13:01:40 UTC Dokumentet kommenterades av Mia Holmqvist Andersson (mia.holmqvistandersson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
Kommentar: Japp

2023-05-05 13:01:05 UTC Dokumentet kommenterades av Anders Larsson (anderslarsson17@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.132.22 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden
Kommentar: Hej! Visst ska alla signera?

2023-05-05 13:00:35 UTC Dokumentet signerades av Anders Larsson (anderslarsson17@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.132.22 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 13:00:23 UTC Dokumentet öppnades av Anders Larsson (anderslarsson17@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.71.132.22 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 12:59:53 UTC Dokumentet skickades till Kristina Strandqvist (strandqvist@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-05 12:59:51 UTC Dokumentet skickades till Jörgen Lundhquist (jorgen@teamrepro.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-05 12:59:49 UTC Dokumentet skickades till Johan Wikrén (johan@wikren.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-05 12:59:47 UTC Dokumentet skickades till Jacob Foghammar (j.foghammar@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-05 12:59:45 UTC Dokumentet skickades till Anders Larsson (anderslarsson17@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-05 12:59:42 UTC Dokumentet förseglades av Mia Holmqvist Andersson (mia.holmqvistandersson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2023-05-05 12:52:01 UTC

Dokumentet skapades av Mia Holmqvist Andersson
(mia.holmqvistandersson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Simba (org nr 769610-6504) i Nacka kommun.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Simba, Nacka kommun, för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision ska planeras och genomföras med hög men inte absolut säkerhet i syfte att försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande nedan om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen, föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Vid min granskning av protokoll från de styrelsemöten som genomförts under verksamhetsåret framgår hur styrelsen arbetat, hanterat ärenden och tagit beslut. De frågor jag haft har besvarats tillfredsställande.

Uttalanden

Som föreningens revisor har jag inga anmärkningar på någon del av årsredovisningen. Den ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med årsredovisningslagen eller med föreningens stadgar eller årsmötesprotokoll.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka 4 maj 2023



P-O Skoog

Revisor